

Raith & Gehr GmbH, Raith Architekten GmbH, Ingenieurbüro Brundobler GmbH

Branche: Generalplanung und Projektentwicklung | Gegründet: 2001 | Mitarbeiter: 84



Erst gemeinsames Projekt, dann gemeinsame Heimat: der denkmalgeschützte Firmensitz in der Riedenburg Straße

Fotos: Hanke

Gelungenes Miteinander: Synergie als Erfolgsrezept

Best Practice: Zwei Kelheimer Unternehmen beweisen, dass sich Zusammenarbeit auszahlt

Die Raith & Gehr GmbH, die Raith Architekten GmbH und die Ingenieurbüro Brundobler GmbH residieren seit 2012 im ehemaligen Krankenhaus an der Riedenburg Straße in Kelheim. Dabei waren es erst nur zwei Unternehmen, die einzogen. Norbert Raith, der mit seiner Frau Anja das Architekturbüro Raith führt, hatte sich ebenso eigene mietfreie Büroräume gewünscht wie sein Geschäftspartner Christian Gehr, der 2003 das schon seit mehr als drei Jahrzehnten bestehende Ingenieurbüro Brundobler übernahm. Zusammen bewarben sie sich auf die Ausschreibung für das mehr als 120 Jahre alte, denkmalgeschützte Gebäude, das erst als Krankenhaus diente, dann zu einem Altenheim umfunktioniert und schließlich als Übergangs-

wohnheim für Asylbewerber genutzt wurde – und gewannen. Gemeinsam sanierten die drei Unternehmensinhaber das Haus mit viel Know-how und Rücksicht auf seine Originalarchitektur.

Im vergangenen Jahr wurden die Eigentümer Anja und Norbert Raith sowie Christian Gehr für ihre Verdienste um das Traditionsgebäude von Kultusminister Ludwig Spaenle mit der Denkmalschutzmedaille ausgezeichnet. Doch das Gebäude brachte den beiden Unternehmen nicht nur Auszeichnungen, sondern schweißte sie auch enger zusammen. So gründeten die Firmeninhaber zusammen die Raith & Gehr GmbH, die sich mit der Generalplanung und der Projektentwicklung von Bauvorhaben beschäftigt. Sie fungiert als Mantel-

unternehmen, das bei Bedarf die Raith Architekten GmbH beauftragt, die alle Architekturleistungen erbringt, sowie die Ingenieurbüro Brundobler GmbH, die die Projektierung der technischen Gebäudeausrüstung wie Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro übernimmt.

Trotz ihrer engen Verbundenheit existieren beide Büros auch unabhängig von der Generalplanungs GmbH. Dies zeigt sich in Projekten, die sowohl die Raith Architekten GmbH als auch die Ingenieurbüro Brundobler GmbH alleine realisieren. Aber auch gemeinsame Projekte mit getrennten Beauftragungen werden von den beiden Büros geplant und betreut. Im Stadtgebiet Kelheim sind dies unter anderem die Erweiterung und der Umbau der

FOS/BOS, die Generalsanierung des Donau-Gymnasiums und der Wittelsbacher Mittelschule sowie der Neubau des Landratsamts.

Einer ihrer jüngsten Aufträge im Bereich der Generalplanung ist der Umbau der Zahntechnik an der Berufsschule II in Regensburg. Die Generalplanung hat die Raith & Gehr GmbH in einem VOF-Verfahren, das heißt in einer europaweiten Ausschreibung, für sich entschieden. Denn nicht nur die Fachkompetenz, sondern auch der Synergieeffekt hat das Wertungsteam überzeugt, bieten die beiden Unternehmen miteinander doch von der ersten Entwurfsskizze über das Technikkonzept und die konkrete Ausführungsplanung bis hin zur Objektüberwachung alles aus einer Hand in einem Haus mit eigenem Personal an.



Die Firmeninhaber der Raith und Gehr GmbH: Norbert und Anja Raith und Christian Gehr (v. li.)



Raith & Gehr GmbH

Riedenburg Straße 20
93309 Kelheim
Telefon: +49 (0) 9441 / 29890-84
Fax: +49 (0) 9441 / 29890-85
info@raith-gehr.de
www.raith-gehr.de



Raith Architekten GmbH

Riedenburg Straße 20
93309 Kelheim
Telefon: +49 (0) 9441 / 10019
Fax: +49 (0) 9441 / 10018
mail@raith.architekten.de
www.raith-architekten.de



Ingenieurbüro
Brundobler GmbH
Technische Gebäudeausrüstung
Facility- und Energiemanagement

Ingenieurbüro Brundobler GmbH

Riedenburg Straße 20
93309 Kelheim
Telefon: +49 (0) 9441 / 29890-0
Fax: +49 (0) 9441 / 29890-50
ib@brundobler-gmbh.com
www.brundobler-gmbh.com