



Johann-Simon-Mayr-Realschule Riedenburg Foto: Hagen/poolima



Landratsamt Kelheim Foto: Rainer Schneck



Kindergarten Hl. Kreuz Kelheim Foto: Rainer Schneck

Innovativ und nachhaltig bauen

Moderne Architektur erfüllt verschiedenste Anforderungen und verzahnt sie geschickt.

Hl. Mit der Sanierung des ehemaligen Krankenhauses am westlichen Ortseingang von Kelheim hat Norbert Raith, Architekt mit soliden handwerklichen Kenntnissen, der Kreisstadt Kelheim ein wahres Schmuckstück erhalten. Mit viel Liebe, Engagement und auch Nervenstärke hat er gemeinsam mit Anja Raith und Christian Gehr das denkmalgeschützte Gebäude saniert, in dem er einen seiner Firmenstandorte hat.

Die Sanierung wurde mit der Bayerischen Denkmalschutzmedaille ausgezeichnet. Sie ist ein Paradebeispiel für architektonisches Know-how und Fingerspitzengefühl. Auf beides kommt es bei Sanierungen ebenso an wie bei Neubauten. Moderne Architektur müsse verschiedenen Anforderungen genügen, sagt Norbert Raith: „Sie ist anspruchsvoll und wirtschaftlich, nachhaltig und effizient. Einfache, intelligente Details verzahnen Stil und Machbarkeit.“ Moderne Architektur bietet den Menschen also höchste Nutzbarkeit, ohne dass sie dabei auf Individualität verzichten müssen. Das gilt für



Norbert Raith, Geschäftsführer der Raith Architekten GmbH Foto: Juliane Zitzlspenger

Bauwerke der öffentlichen Hand oder der Industrie ebenso wie für private Lebensräume. Norbert Raith kennt die Eckpfeiler, auf denen der nachhaltige Erfolg eines Architekturbüros der Kategorie „Spitzenunternehmen“ ruht. Da sind zum einen die architektonischen Vorstellungen des Bauherrn und seine Anforderungen an das Gebäude. Sie zu erkennen und zu verwirklichen steht an erster Stelle. Weitere wichtige Eckpfeiler sind der Kosten- und der zeitliche Rahmen. Beiden fühlen sich die Raith Architekten absolut verpflichtet. Dies war auch ein Grund, warum

sich das Architekturbüro mit Standorten in Kelheim und Abensberg einem Qualitätsmanagement unterzogen hat und seit 2014 zertifiziert ist. Nicht zu unterschätzen sind auch die verschiedenen Vorschriften, die berücksichtigt werden müssen. Innerhalb dieser vier Eckpfeiler gilt es, eine hochwertige Architektur zu verwirklichen, die nicht nur im Augenblick ihrer Entstehung, sondern dauerhaft überzeugt. Die Schule, die heute errichtet wird, muss auch in 25 Jahren noch modern sein. Der Verwaltungssitz, der heute entsteht, soll auch die Bedürfnisse von morgen berücksichtigen. Und die Sporthalle einer Schule muss so angelegt sein, dass sie auch dem Vereinssport dient und eine große Bandbreite an Sportarten ermöglicht. Reibungslose Abläufe, optimale Arbeitsbedingungen, Funktionalität und Effektivität sind wichtig für Bauten der öffentlichen Hand, der Industrie und auch von privaten Bauherren. Das Architekturbüro Raith steht für diese ganzheitliche Herangehensweise.

Absoluter Purismus ist Norbert Raiths Sache aber nicht. So ist ihm ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen wichtig, aber wenn es zum Beispiel um den Brandschutz geht, müssen Kompromisse bei der Auswahl der Materialien gemacht werden. Das Architekturbüro hat

viele zufriedene Bauherren und ist fest in seinem Umfeld verwurzelt. Zurzeit saniert und erweitert Norbert Raith mit seinem Team das Rathaus in Abensberg. Ein herausragendes Projekt in der jüngsten Vergangenheit war der viel gelobte Neubau des Landratsamts im Kelheimer Donaupark.

Die Raith Architekten GmbH ist nicht nur regional tätig, wie zum Beispiel bei der Generalsanierung der Mittelschule Mainburg oder der Sanierung und Erweiterung im Passivhausstand des beruflichen Schulzentrums Kelheim; auch überregionale Projekte wie zum Beispiel der Neubau der Ganztagschule und Turnhalle in Ebersberg oder der Bau einer Grundschule nach „Marchtaler Plan“ in einer ehemaligen Klosteranlage in Neuburg an der Donau werden realisiert. Das Architekturbüro mit seinem erfahrenen Team hat sich weiter auf Kinderbetreuungseinrichtungen, Sanierungen von kirchlichen Bauten und auf Industriebauten spezialisiert.

Norbert Raith hat ein gutes Gespür für Qualität und Durchführbarkeit. Er weiß, was geht und was nicht. Er hat auch das richtige Händchen für den Umgang mit allen, die an einem Bau beteiligt sind. Denn um ein Spitzenergebnis zu erreichen, müssen alle an einem Strang ziehen.



raith
architekten gmbh

innovativ ■ ideenreich ■ individuell



Wir realisieren Projekte wie:

- Schulen, Bildung & Erziehung
- Denkmalpflege
- Sport, Freizeit, Erholung
- Wohnen
- Sanierungen
- Verwaltung
- Wirtschaft, Industrie, Dienstleistung
- Brandschutz
- Sicherheits- und Gesundheitskoordination

Die raith architekten gmbh verwirklicht individuelle Lösungen in Architektur und Städtebau. Wir stehen für eine zeitlos ästhetische und nachhaltige Architektur. Bei unseren Projekten achten wir gleichermaßen auf eine wirtschaftliche und lösungsorientierte Umsetzung. Dies sichert uns zufriedene Bauherren, Partner und Mitarbeiter.

Mit uns die Zukunft gestalten und erleben.

Wir sind ein stetig wachsendes Büro mit einer Vielzahl an interessanten und anspruchsvollen Projekten. Daher sind auch Initiativbewerbungen bei uns herzlich willkommen.



riedenburger straße 20 ■ 93309 kelheim
fon: 09441 100 19 ■ fax: 09441 100 18

vorderer steinberg 48 ■ 93326 abensberg
fon: 09443 42798 95 ■ fax: 09443 42798 96

mail@raith-architekten.de
www.raith-architekten.de